

Zawarta w dniu 2024 r. w Rzewniu pomiędzy:

UMOWA

zawarta w dniu 2024 roku w Rzewniu pomiędzy:
Parafią Św. Jacka w Rzewnie, Rzewnie 42, 06-225 Rzewnie, reprezentowanym przez :

Mirosława Sebunię – Proboszcza Parafii
zwanym dalszej części umowy „Zamawiającym”

zwany dalej **Zamawiającym**,

a:

, z siedzibą wNIP REGON, reprezentowanym\(-ą) przez:

.....

zawarta została umowa w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: “ **Wykonanie prac renowacyjnych, modernizacyjnych i zabezpieczających w zabytkowym Kościele pw. Św. Jacka w Rzewniu**”
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w § 4 ust. 1 umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

Zaprojektowania i wykonania prac renowacyjnych, modernizacyjnych i zabezpieczających w zabytkowym Kościele pw. Św. Jacka w Rzewniu

W zakres zamówienia wchodzi:

- Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie koniecznym do projektu
- Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu
- Wykonanie ekspertyzy mikologicznej kościoła
- Wykonanie badań gruntu przy kościele

- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- Renowacja prezbiterium
- Renowacja zakrystii
- Renowacja drzwi zewnętrznych kościoła
- Renowacja drzwi zakrystii
- Wykonanie nowych witraży w dwóch oknach w tym jednym zewnętrznym jednym wewnętrznym;
- Wykonanie nowego witrażu w rozecie nad wejściem głównym w wieży wejściowej z dzwonnica (wieża nie stanowi zabytku jest bezpośrednio połączona z zabytkiem);
- Renowacja prezbiterium;
- Renowacja konfesjonałów;
- Renowacja istniejących i zakup nowych żyrandoli;
- Kierunkowe oświetlenie krzyża pod sufitem
- Wykonanie izolacji fundamentów, odwodnienie korpusu kościoła/drenaż;
- Modernizacja instalacji elektrycznej
- Demontaż fotowoltaiki z dachu części zabytkowej, ustawienie instalacji fotowoltaiki na terenie przy kościele;
- Modernizacja instalacji grzewczej/ wymiana źródła ciepła;
- Montaż urządzeń grzewczych na piętrze wieży wejściowej kościoła
- Wykonanie posadzki technicznej na piętrze wieży kościoła
- Wykonanie izolacji akustycznej i przeciwpożarowej pomiędzy wieżą a zabytkową częścią kościoła
- Modernizacja instalacji odgromowej kościoła;
- Wyposażenie kościoła w czujniki przeciwpożarowe
- utwardzenia terenu/ chodniki
- odprowadzenie wody deszczowej na teren własny

Szczegółowy zakres wykonania prac określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

2. Wykonawca w pełni odpowiada w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem zamówienia nie ujętych w niniejszej umowie dla uzyskania efektu rzeczowego objętego zamówieniem.

4. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dot. przewidzianego dofinansowania, i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.

5. Wykonawca podejmuje działania informacyjne z uwzględnieniem § 12 załącznika do uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, późn. zm.) w zakresie zapewnienia tablic informacyjnych.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy będą wykonane do dnia **20 grudnia 2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty najpóźniej w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy na podstawie tego zgłoszenia.
4. Podpisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto; (słownie złotych:złotych brutto).**

2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, tak by w pełni służył celowi i spełniał zakładaną funkcję. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.

§ 5.

PODWYKONAWCY

Wykonawca wykona usługi siłami własnymi.

§ 6.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej końcowej faktury lub rachunku, w terminie

30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze po uprzednim odbiorze zadania ze strony zamawiającego.

2. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie końcowego protokołu odbioru bez uwag.
3. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

OSOBY UPOWAŻNIONE

Osobami upoważnionymi do działania przy wykonywaniu umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: tel. email:
- 2) ze strony Wykonawcy: tel., email:.....

§ 8.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - a) wypowiedzenia umowy lub odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni,
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy jej wykonanie nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. W przypadku, o którym mowa powyżej można odstąpić od umowy w terminie do 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie, w szczególności w przypadku:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy ,
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z przepisami obowiązującego prawa lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) lub 2), ale nie później niż do dnia wykonania umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przewyższającego kary umowne oraz wzajemnych rozliczeń stron.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług, objętych niniejszą umową na kwotę minimum 200 000,00 zł
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) usługi objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem usług,



- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jest równy okresowi udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z ujawnionymi usterkami przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

Strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą przez, którą rozumie się w szczególności niekorzystne warunki pogodowe, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- b) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
- c) udokumentowanego opóźnienia w udostępnieniu przez Zamawiającego Wykonawcy pomieszczeń zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- d) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i w przepisach prawa,
- e) konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- f) zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu umowy, zmianą regulacji prawnych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji,
- g) zachodzi konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i uzyskania celu umowy, spowodowana zmianą regulacji prawnych,
- h) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- i) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- j) z powodu rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się osobie wskazanej w § 7 pkt 2 niniejszej umowy podać informacje określone w załączniku nr 2 do umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca /Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Wszelkie spory o prawa majątkowe powstałe w wyniku realizacji umowy, w tym w sprawach o ustalenie istnienia umowy, o jej wykonanie, rozwiązanie lub unieważnienie, o odszkodowanie lub kary umowne z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (również na wypadek odstąpienia), Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta
2. Klauzula dotycząca realizacji umowy.
3. Zapytanie ofertowe.
4. PFU.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: