



Rzewnie, dnia 11.07.2024 r.

Postępowanie nr.1/2024

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
NA ROBOTY BUDOWLANE**

**Wykonanie prac renowacyjnych, modernizacyjnych i zabezpieczających w zabytkowym Kościele
pw. Św. Jacka w Rzewniu**

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Św. Jacka w Rzewnie

Rzewnie 42

06-225 Rzewnie

Tel.: 29 761 34 50

e-mail: sekretariat@ugrzewnie.pl

II. Tryb udzielania zamówienia:

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności – zapytanie ofertowe

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Parafia Św. Jacka w Rzewnie zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane wykonaniu prac renowacyjnych, modernizacyjnych i zabezpieczających w zabytkowym Kościele pw. Św. Jacka w Rzewniu

Warunki wykonania zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania. Umowa będzie współfinansowana ze środków RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW NR RPOZ/2022/438/PolskiLad

Kod CPV zamówienia:

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

45000000-7 roboty budowlane

45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45320000-6 roboty izolacyjne

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 roboty wykończeniowe, pozostałe
45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 roboty instalacyjne wodno– kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45233250-6 roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Zaprojektowanie i wykonanie prac renowacyjnych, modernizacyjnych i zabezpieczających w zabytkowym Kościele pw. Św. Jacka w Rzewniu

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie koniecznym do projektu
- Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu
- Wykonanie ekspertyzy mikologicznej kościoła
- Wykonanie badań gruntu przy kościele
- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- Renowacja prezbiterium
- Renowacja zakrystii
- Renowacja ław kościelnych
- Renowacja konfesjonału
- Renowacja drzwi zewnętrznych kościoła
- Renowacja drzwi zakrystii
- Renowacja istniejących i zakup nowych żyrandoli;
- Renowacja witraży
- Wykonanie nowych witraży w dwóch oknach w tym jednym zewnętrznym jednym wewnętrznym;
- Wykonanie nowego witrażu w rozecie nad wejściem głównym w wieży wejściowej z dzwonnica (wieża nie stanowi zabytku jest bezpośrednio połączona z zabytkiem);
- Kierunkowe oświetlenie krzyża pod sufitem
- Wykonanie izolacji fundamentów, odwodnienie korpusu kościoła/drenaż;
- Modernizacja instalacji elektrycznej
- Demontaż fotowoltaiki z dachu części zabytkowej, ustawienie instalacji fotowoltaiki na terenie przy kościele;
- Modernizacja instalacji grzewczej/ wymiana źródła ciepła;
- Montaż urządzeń grzewczych na piętrze wieży wejściowej kościoła
- Wykonanie posadzki technicznej na piętrze wieży kościoła
- Wykonanie izolacji akustycznej i przeciwpożarowej pomiędzy wieżą a zabytkową częścią kościoła
- Modernizacja instalacji odgromowej kościoła;
- Wyposażenie kościoła w czujniki przeciwpożarowe
- utwardzenia terenu/ chodniki
- odprowadzenie wody deszczowej na teren własny

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego – Program funkcjonalno – użytkowy.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. TERMINY

1. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 20.12.2024 r.
2. Wymagany termin gwarancji: **36 miesięcy**.
3. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Wykonawcy, którzy biorą udział w postępowaniu, powinni spełniać następujące warunki:
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa wyżej, Wykonawca złoży następujące dokumenty:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem, przebudowę lub remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 400 000,00 zł brutto.
Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
3. Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa wyżej, będzie dokonana na podstawie informacji przedstawionych w złożonych dokumentach.
4. Ocenie w kryteriach oceny ofert będą podlegały tylko oferty tych wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Kryterium	Liczba punktów (waga)
Cena	100%

2. **W kryterium Cena** najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę.

Cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach, jak również nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszt dokumentacji, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, robocizną bezpośrednią wraz z narzutami, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, itp. koniecznych do wykonania przedmiotu umowy wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszty wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych,

organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie gwarancji koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.

Liczba punktów dla każdej następczej oferty zostanie obliczona w następujący sposób:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100\%$$

3. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
4. Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów.
6. Cena przedstawiona przez Wykonawcę oraz inne warunki wykonania zamówienia nie podlegają negocjacom w trakcie oceny z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający informuje, iż zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 690.000,00 zł. Jeśli wartość najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, o której mowa w zd. 1 i Zamawiający nie będzie w stanie zwiększyć kwoty przeznaczonej do wysokości oferty najkorzystniejszej – wezwie wszystkich wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu oferty do złożenia ofert dodatkowych.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta zostanie przygotowana zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
2. Wraz z ofertą Wykonawca złoży:
 - 1) wykaz robót, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta na Wykonanie prac renowacyjnych, modernizacyjnych i zabezpieczających w zabytkowym Kościele pw. Św. Jacka w Rzewniu”**

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy:

- Złożyć osobiście do sekretariatu Urzędu Gminy w Rzewniu, Rzewnie 19, 06-225 Rzewnie pok. Nr 11;
- Przesłać pocztą/kurierem na adres Urzędu Gminy w Rzewniu, Rzewnie 19, 06-225 Rzewnie;

w terminie **do dnia 30.07.2024r. do godz. 15:30 (decyduje data wpływu)** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na Wykonanie prac renowacyjnych, modernizacyjnych i zabezpieczających w zabytkowym Kościele pw. Św. Jacka w Rzewniu” z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 31.07.2024 do godz. 10:00.

Publiczne otwarcie ofert na stąpi w dniu 31.07.2027 w Urzędzie Gminy Rzewnie, pok. Nr 8 (sala konferencyjna) o godzinie 10:00

Osoba do kontaktu:

Mirosław Sebulnia – Proboszcz Parafii w Rzewniu

tel. 29 761 34 50

e-mail: sekretariat@ugrzewnie.pl

IX. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a. odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego do momentu złożenia ofert;
 - b. unieważnienia postępowania, jeśli:
 - cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania;
 - postępowanie obarczone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Czynność wezwania do uzupełnienia jest czynnością jednokrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty, rozumiana jako zakres zobowiązania Oferenta.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
8. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania w przypadku gdy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

X. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno - użytkowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych robót

Proboszcz Parafii Rzewnie

ks. skan. (-) Mirosław Sebulnia